

## **Séance publique du lundi 17 décembre 2012**

**Convoqué le mardi 11 décembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil municipal, le lundi 17 décembre 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux.**

### **Présents :**

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Arnaud JULIEN, Gabrielle DELONCLE, Christian DUMONT, Claudine TROADEC-ROBERT.

### **Absents :**

Mustapha MAJDOUL, Martine PETITOUT.

## **Observatoire de l'immobilier du commerce de l'agglomération de Montpellier - Convention de partenariat avec Montpellier agglomération - Autorisation de signature**

Marc DUFOUR rapporte :

Montpellier Agglomération met en place un Observatoire de l'immobilier commercial dont l'objectif est d'être un outil de connaissance du marché immobilier qui recense les transactions commerciales intervenues (informations sur le montant des transactions par secteur géographique : loyers, valeur locative Grande Enseigne et murs).

Cet observatoire associe déjà plusieurs partenaires institutionnels : Montpellier Agglomération, la SERM, la CCI, l'Ordre des Avocats du Barreau, le Conseil régional des Notaires de la Cour d'Appel de Montpellier ainsi que des opérateurs privés : FNAIM 34, la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Languedoc-Roussillon, des agences immobilières ou experts spécialisés dans l'immobilier commercial, un représentant du secteur bancaire.

Les analyses seront réalisées par la Cellule économique régionale du bâtiment et des travaux publics de Languedoc-Roussillon, une association réunissant services de l'Etat et principaux acteurs de la construction.

Il est proposé que la Ville devienne un partenaire de cet observatoire lui permettant de suivre l'évolution du secteur immobilier commercial sur son territoire et d'être partie prenante de la démarche et insérée dans le réseau d'échanges des différents partenaires.

La contribution attendue de la Ville est de deux ordres : d'une part, la communication de données sur les déclarations d'intention d'aliéner et d'autre part une participation financière d'un montant de 3 000 € TTC (sur un budget total de 20 000 € TTC)

### **En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :**

-D'autoriser la participation de la Ville à l'observatoire de l'immobilier du commerce de l'agglomération de Montpellier,

-D'autoriser Madame le Maire à signer la convention ci annexée.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 18/12/2012** |